GRADBENA POGODBA
št. .....

ki jo skleneta:

NAROČNIK: **OBČINA KAMNIK,** Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ki jo zastopa župan Matej Slapar
matična št.: 5874483000, ID za DDV: SI28232801

in

IZVAJALEC: _____, ki ga zastopa direktor _____
matična št.: _____, ID za DDV:_____

PREDMET POGODBE

1. člen
(predmet pogodbe)

S to pogodbo naročnik oddaja, izvajalec pa prevzema izvedbo naslednjih del:
»Sanacija notranjih sanitarij na bazenu Kamnik«

Izvajalec je bil izbran kot najugodnejši ponudnik na osnovi izvedenega javnega naročila št. JN_____/2026, objavljenega na Portalu javnih naročil. Sestavni del te pogodbe so pogoji in določila, sprejeti z razpisno dokumentacijo.

Vrsta in obseg del, ki so predmet te pogodbe, sta razvidna iz ponudbenega predračuna izvajalca, št.: _____, z dne _____, ki predstavlja sestavni del te pogodbe.

Izvajalec je dolžan znotraj pogodbenih storitev zagotoviti tudi tiste dodatne storitve, ki niso izrecno navedene v ponudbenem predračunu, so pa potrebne za varno in popolno funkcionalno delovanje predmeta te pogodbe.

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in da je v enotnih cenah vkalkuliral vsa potrebna dela, ter da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izvedbo del.

VREDNOST POGODBENIH DEL IN NJIHOVO PLAČILO

2. člen
(vrednost del ter njihovo plačilo)

Vrednost del, prevzetih s to pogodbo, znaša z vključenim davkom na dodano vrednost

_____ EUR
(z besedo: _____/100 EUR)

Od tega DDV znaša _____ EUR.

Sredstva za izvedbo naročila so zagotovljena na proračunski postavki:
8134 – Sanacija sanitarij in tušev na bazenu

Naročnik se obvezuje izvesti plačilo potrjenega zneska situacije **30. dan** od prejema e-računa na TRR račun izvajalca, št.: _____ odprt pri banki _____. Priloga e-računa je potrjena situacija.

Izvajalec se, pred izdajo e-računa, obvezuje dostaviti po en tiskan izvod situacije v pregled naročniku. Izbrani strokovni nadzornik bo v 5ih delovnih dneh po prejemu situacije s strani naročnika, le-to pregledal in jo potrdil oziroma zavrnil. V skladu z ZJN-3 mora izvajalec svoji situaciji priložiti potrjene situacije morebitnih nominiranih podizvajalcev, v kolikor so le-ti zahtevali neposredno plačilo.

Končno obračunsko situacijo bo izvajalec predložil v skladu s prejšnjim odstavkom, in sicer po uspešno opravljenem prevzemu del s strani naročnika, opravljenem končnem obračunu in predložitvi zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku v skladu s to pogodbo.

Stranki te pogodbe se dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti denarne terjatve na drugega (prepoved cediranja).

3. člen
(sestavine pogodbene vrednosti del)

Pogodbena dela so prevzeta po sistemu **"fiksnih cen po enoti"** in se bodo obračunala na osnovi dejansko izvedenih količin, ki bodo od nadzora potrjene v knjigi obračunskih izmer.

Izvajalec za opravljena dela praviloma izstavlja mesečne situacije. Pri izstavitvi računa ali situacije se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe.

V predlogu končne obračunske situacije morajo biti upoštevani odbitki zaradi morebitne manjvrednosti del (v zapisniško evidentirani vrednosti) in uveljavljenih pogodbenih kazni.

V pogodbeni ceni morajo biti všteti tudi stroški, ki niso navedeni v posameznih postavkah ponudbenega predračuna, kot sledi:

- stroški vseh pripravljalnih, predhodnih in pomožnih del za izvedbo pogodbenih del,
- stroški za izdelavo potrebne delavniške dokumentacije in vzorcev,
- stroški za označitev gradbišča s tablo,
- stroški zavarovanj gradbišča ter zavarovanje škode povzročene tretjim osebam, vse za običajne rizike in zavarovalne vsote primerne vrednosti investicije pri pooblaščeni zavarovalni družbi,
- vsi stroški v zvezi z zagotavljanjem varnosti in zdravja pri delu za delavce na gradbišču,
- stroški odprave morebitnih poškodb in škode na objektu,
- stroški finančnih zavarovanj, dovoljenj in soglasij,
- stroški izdelave načrta organizacije gradbišča na osnovi varnostnega načrta,
- stroški izdelave tehnoloških načrtov za izvedbo del,
- stroški prekinitev del zaradi: izdelave dodatne ali dopolnitve projektne dokumentacije, zahtev naročnika ali uporabnikov, tretjih oseb ali organov,
- stroški postavitve delovnih pripomočkov,
- stroški taks za transportna sredstva in prevoze, ki so potrebne za izvedbo pogodbenih del,
- stroški deponiranja gradbenih odpadkov skladno z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. list RS, št. 34/08 in 44/22 - ZVO-2),
- stroški taks za komunalne deponije in ostale stroške komunale,
- stroški izdelave poročila o gospodarjenju z gradbenimi odpadki,
- stroški rednega čiščenja javnih površin in odprava morebitnih poškodb na javnih površinah,
- stroški dokumentacije v treh izvodih: dokazilo o zanesljivosti objekta s certifikati, izjavami o skladnosti in ustreznosti vgrajenih naprav in opreme, ki dokazujejo zanesljivost objekta in vseh

potrebnih poročil, garancij za opremo in naprave, ki jih zahteva strokovni nadzor za prevzem objekta,
- stroški vodenja vseh sprememb oziroma podatkov, potrebnih za izdelavo PID in navodil za obratovanje in vzdrževanje objekta,
- stroški varovanja gradbišča in objekta v času med obratovanjem gradbišča in ko gradbišče ne obratuje do prevzema objekta s strani naročnika,
- stroški finalnega čiščenja objekta,
- drugi stroški, ki so potrebni za dokončanje del po tej pogodbi,
- stroški, za katere je v specifikaciji naročila (popisih del) predvideno, da so všteta v cenah na enoto (splošna navodila in opozorila glede uporabe načrta).

ROKI IZVEDBE

4. člen
(rok izvedbe del)

Izvajalec bo z deli začel po podpisu pogodbe in po uvedbi v delo. Uvedba v delo mora biti izvedena najkasneje v roku 7ih dni po podpisu pogodbe, razen če se pogodbeni stranki izrecno ne dogovorita drugače.

Izvajalec bo dela zaključil oz. dokončal najpozneje v **60ih** zaporednih koledarskih dneh od uvedbe v delo. Rok dokončanja del pomeni uspešno opravljen prevzem del s strani naročnika t.j. ob podpisu primopredajnega zapisnika.

Izvajalec je uveden v posel, ko mu naročnik preda:
- zemljišča, na katerih se nahaja objekt, ki je predmet te pogodbene investicije,
- dostop do objekta in v objekt,
- en izvod projektne dokumentacije.
- varnostni načrt

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del takoj po sklenitvi pogodbe oziroma po uvedbi v delo. Dela se obvezuje dokončati v skladu s terminskim planom izvajanja del, katerega izdela izvajalec v roku 10 dni po podpisu pogodbe, potrdi pa naročnik. Rok dokončanja del pomeni izvršitev vseh obveznosti izvajalca po tej pogodbi.

5. člen
(podaljšanje roka izvedbe del)

Roki za izvedbo del po tej pogodbi se z aneksom k tej pogodbi lahko sporazumno ustrezno podaljšajo v naslednjih primerih:
- zaradi dodatnih del, izvedenih po pisni zahtevi naročnika;
- zaradi pridobivanja soglasij upravnih organov in drugih soglasodajalcev, če razlog za neizdajo soglasja ni na strani izvajalca;
- iz drugih utemeljenih objektivnih razlogov.

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del iz 4. člena te pogodbe, je o tem dolžan pred iztekom roka pisno obvestiti naročnika in ga zaprositi za podaljšanje roka. Objektivnost in upravičenost podaljšanja roka oceni naročnik skupaj s pooblaščenim nadzorom.

Rok dokončanja del se lahko podaljša tudi v primerih, naštetih v 41. členu Posebnih gradbenih uzanc 2020, vendar le na podlagi dogovora obeh pogodbenih strank.

Podaljšanje roka je mogoče le s sklenitvijo aneksa. V primeru podaljšanja roka se šteje, da zavarovanje za dobro in pravočasno izvedbo pogodbenih obveznosti velja še 90 dni po novem (podaljšanem) roku.

OBVEZNOSTI NAROČNIKA

6. člen
(obveznosti naročnika)

Naročnik se zaveže:
- predati izvajalcu projektno dokumentacijo;
- zagotoviti izvajalcu dostop do objekta in v objekt;
- dati izvajalcu na razpolago priključek za el. energijo in vodo, potrebno za izvajanje pogodbenih del; pri tem se izvajalec zaveže k racionalni porabi energije in vode;
- dati na razpolago izvajalcu vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so potrebne za prevzeti obseg del;
- sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzeta dela izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo;
- tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del;
- izpolniti finančne obveznosti po tej pogodbi.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

7. člen
(način izvrševanja del)

Izvajalec se zavezuje, da bo vsa pogodbena dela izvedel na podlagi ponudbenega predračuna, omenjenega v 1. členu te pogodbe ter na način, da bodo zavarovana pred vsemi morebitnimi vplivi, kvaliteta del pa zaradi tega ne bo trpela.

Spremembe in odstopanja od načina izvedbe, roka ter kvalitete materialov, so dopustne le z aneksom k tej pogodbi.

Izvajalec se izrecno zavezuje pogodbena dela izvesti strokovno, kvalitetno in z vsemi veljavnimi predpisi, standardi in normativi, pravili stroke in ostalimi določbami iz javnega naročila oz. povabila k oddaji ponudb in te pogodbe. Prav tako se izvajalec med izvrševanjem te pogodbe zavezuje upoštevati morebitne pripombe in mnenje naročnika.

Izvajalci gradbenih del imajo skladno z veljavnim Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23) zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku ali tretjim osebam, do vrednosti najmanj 50.000 EUR. Naročnik ima kadarkoli tekom izvedbe del pravico zahtevati kopijo zavarovalne police ter potrdila o plačani premiji.

8. člen
(delo s podizvajalci)

Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, brez podizvajalcev.

Ali
Izvajalec bo izvedel dela, prevzeta s to pogodbo, z naslednjimi podizvajalci:

Podizvajalec:	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	
TRR:	
Del javnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:	
Neposredna plačila:	DA/NE
Podizvajalec:	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	
TRR:	
Del javnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:	
Neposredna plačila:	DA/NE
Podizvajalec:	
Naslov podizvajalca:	
Davčna št.:	
Matična št.:	
TRR:	
Del javnega naročila, ki bo oddan v podizvajanje:	
Neposredna plačila:	DA/NE

9. člen

Izvajalec mora med izvajanjem te pogodbe naročnika obvestiti o spremembah podatkov o podizvajalcih, danih v svoji ponudbi (drugi odstavek 94. člena ZJN-3) in mu poslati informacije o novih podizvajalcih najkasneje v 5 (petih) dneh po spremembi. V primeru vključitve novih podizvajalcev mora izvajalec v skladu s tretjim odstavkom 94. člena Zakona o javnem naročanju skupaj z obvestilom naročniku med drugim predložiti vse podatke in dokumente, ki jih je naročnik za podizvajalce zahteval v razpisni dokumentaciji.

Naročnik bo zavrnil predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del in če novi podizvajalec ne izpolnjuje pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila, in sicer v desetih dneh od prejema predloga.

10. člen

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe.

11. člen

Če naročnik ugotovi, da dela izvaja podizvajalec, ki ga izvajalec ni navedel v svoji ponudbi oziroma ni dogovorjen s to pogodbo oziroma izvajalec ni prijavil podizvajalca na način določen v tej pogodbi, naročnik Državni revizijski komisiji poda predlog za uvedbo postopka o prekršku iz 2. točke prvega odstavka 112. člena ZJN-3.

Naročnik si pridržuje pravico, da lahko na kraju, kjer se dela izvajajo, kadarkoli preveri delavce kateregakoli od podizvajalcev, ki opravljajo dela. Vsi delavci so naročniku dolžni dati verodostojne podatke.

12. člen

/če bo podizvajalec zahteval neposredna plačila/: Neposredna plačila podizvajalcem po tej pogodbi so obvezna, če je podizvajalec to zahteval v ponudbi oziroma tekom izvajanja pogodbe (v primeru vključitve novih podizvajalcev tekom izvajanja del). Izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenih računov neposredno plačuje podizvajalcem dela, ki jih bodo ti opravljali po neposredni pogodbi. Izvajalec mora računu obvezno priložiti predhodno potrjene račune podizvajalca (-cev), ki so opravljali storitve po neposredni pogodbi.

/če podizvajalec ne bo zahteval neposrednega plačila/: Izvajalec mora naročniku najpozneje v 60 (šestdesetih) dneh od plačila končnega računa poslati svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene storitve, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Skrb in odgovornost za izpolnjevanje varstvenih ukrepov na delovnih mestih izvajalca in podizvajalcev prevzame izvajalec sam.
Naročnik ni dolžan razreševati sporov med izvajalcem in podizvajalci v zvezi z upravičenostjo in zapadlostjo njihovih terjatev. V primeru, da se pojavi sum v izpolnjevanje obveznosti izvajalca, ki mu jih nalaga ta pogodba in 94. člen ZJN-3, naročnik ravna v skladu s 7. odstavkom 94. člena ZJN-3.

13. člen
(druge obveznosti izvajalca)

Za vse vgrajene materiale bo izvajalec pridobil in predal naročniku dokumentacijo o predpisani kvaliteti. Po končani gradnji je izvajalec dolžan naročniku predati dokazila o zanesljivosti objekta ter skladnosti z veljavno zakonodajo.
Izvajalec je odgovoren za kvaliteto ter funkcionalno pravilnost prevzetih storitev. Storitve mora opraviti strokovno ter ne sme povzročati dodatnih del, škode ali stroškov naročniku v času izgradnje in delovanja objekta. Vsi stroški, ki bi nastali iz tega naslova, so stroški izvajalca.
Izvajalec je dolžan omogočiti pooblaščenemu nadzoru, imenovanemu s strani naročnika, stalen nadzor nad izvajanjem storitev.

Izvajalec se zaveže:

- da bo pred pričetkom izvedbe pogodbeno dogovorjenih del poskrbel za ustrezne ukrepe in dejavnosti, skladne z veljavnimi gradbenimi predpisi (zaščita objekta, zavarovanje okolice, prijava izvedbe ustreznim organom, dovoljenja za transport...);
- pripraviti načrt organizacije gradbišča v skladu z varnostnim načrtom ter organizirati izvajanje del tako, da ne bodo ogroženi varnost objekta, obiskovalci objekta, tretje osebe, življenje in zdravje ljudi, promet, sosednji objekti in okolje. Izvajalec odgovarja za vsako škodo, ki bi nastala komurkoli iz naslova opustitve teh dejanj. Izvajalec mora sodelovati in izvajati ukrepe koordinatorja za zagotavljanje varnosti in zdravja pri delu. Izvajalec bo določil pisne ukrepe za zagotavljanje zdravja in varnosti pri delu ter določil delavca, odgovornega za izvajanje ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost;
- da bo označil in zaščitil gradbišče v skladu s Pravilnikom o gradbiščih (Uradni list RS, št. 55/08, 54/09 - popr., 61/17 - GZ, 199/21 - GZ-1), vodil predpisano gradbiščno dokumentacijo (gradbeni dnevnik, knjigo obračunskih izmer...) ter sodeloval na operativnih sestankih s predstavniki naročnika in nadzora;
- pogodbeno dogovorjeno delo opraviti vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, projektno dokumentacijo, veljavnimi predpisi in pravili stroke;

- da bo izvedel dela pravočasno in v predvideni kvaliteti. V primeru, da izvajalec ne izpolni vseh pogodbenih obveznosti, ne predloži zavarovanja za odpravo napak skladno z zahtevami iz te pogodbe ali odstopi od pogodbe med samo izvedbo del, si naročnik pridržuje pravico, da unovči zavarovanje za dobro izvedbo del;
- da bo v 10ih dneh po podpisu primopredajnega zapisnika izročil naročniku menično izjavo in nalog za plačilo menice ter tri bianco menice, unovčljive na prvi pisni poziv, v višini 5 % končne vrednosti pogodbe (z DDV), kot jamstvo za odpravo napak, reklamiranih v garancijski dobi. Veljavnost zavarovanja mora biti za 1 dan daljša kot znaša garancijska doba po tej pogodbi, z možnostjo podaljšanja. Unovčenje zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi izvajalca ne odvezuje obveznosti odprave napak pri izpolnitvi predmeta pogodbe;
- da bo za izvedena dela in vgrajene materiale izdelal tehnološke postopke in recepture pred vgradnjo le-teh in da bo po vgradnji naročil in plačal (pri pooblaščeni instituciji) stroške testiranj in opravil potrebne preizkuse, s katerimi bo dokazal doseganje v projektu predpisane zahteve in na osnovi teh pridobil ustrezna potrdila oz. certifikate;
- da bo izročil garancije proizvajalcev za vgrajene materiale in opremo;
- da bo v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik;
- da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s projektno dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo na svoje stroške takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke;
- izvajati dela na gradbišču skladno z dogovorom z naročnikom;
- upoštevati kvalitetnejšo rešitev, če pride v razpisni dokumentaciji oz. povabilu k oddaji ponudbe do nasprotij (popis - grafična rešitev);
- izvesti vsa dela v skladu s časovnim načrtom izvajanja del;
- da bo še pred izvedbo pogodbenih del predložil nadzorniku in projektantu (v primeru zahteve nadzornika) ustrezno delavniško dokumentacijo in vzorce le-teh na vpogled in odobritev;
- da bo v skladu s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih, na gradbišču hranil ali začasno skladiščil odpadke ločeno po vrstah gradbenih odpadkov, pri čemer morajo biti nevarni odpadki shranjeni ali skladiščeni ločeno od drugih odpadkov. Izvajalec mora zagotoviti hrambo ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne onesnažujejo okolja (po potrebi v zabojnikih) in da je zbiralcu le-teh omogočen dostop za njihov prevzem. Naročnik pooblašča izvajalca za oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu le-teh (odvoz na ustrezno deponijo), pri čemer mora izvajalec ob oddaji vsake pošiljke odpadkov izpolniti evidenčni list, določen s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki;
- sodelovati na kvalitetnih pregledih izvedenih del in odpraviti vse pomanjkljivosti;
- pri prevzemu objekta naročnika in upravljalca objekta seznaniti z upravljanjem in vzdrževanjem;
- v primeru zahteve naročnika zamenjati vodstvo gradbišča ali posameznika na gradbišču, v kolikor le-ti ne bi upoštevali zahtev predstavnikov naročnika, strokovnega nadzora oz. bi malomarno in nekvalitetno izvajali dela.

14. člen
(zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Izvajalec mora v 7ih dneh po podpisu pogodbe naročniku izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, in sicer menično izjavo in nalog za plačilo menice ter tri »bianco« menice brez protesta, v višini 10 % pogodbene vrednosti, ki jih lahko naročnik unovči v celoti pod naslednjimi pogoji:

- če se izkaže, da izvajalec pogodbenih obveznosti ne opravlja v skladu s pogodbo;
- če naročnik odpove pogodbo zaradi kršitev na strani izvajalca;
- če naročnik odpove pogodbo zaradi zamude pri opravljanju pogodbenih del;
- če izvajalec ne predloži zavarovanja za odpravo napak skladno z zahtevami iz te pogodbe.

Predložitev zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti je pogoj za veljavnost pogodbe.

GARANCIJA ZA KAKOVOST DEL IN IZDELKOV

15. člen

Izvajalec naročniku jamči za kvaliteto vgrajenega materiala, opreme in izvedenih del in to najmanj za dobo petih let od prevzema izvedenih del.

Za vgrajeno opremo in industrijske izdelke veljajo garancijski roki proizvajalcev oz. dobaviteljev. Za zamenjane dele v garancijski dobi prične teči nov garancijski rok z dnem zamenjave.

Za solidnost gradnje izvajalec zagotavlja garancijski rok v skladu z določbami Obligacijskega zakona, tj. 10 let od dokončne izročitve in prevzema izvedenih del.

Garancija je vezana na normalne pogoje uporabe in primerno ter strokovno vzdrževanje.

16. člen

V primeru, da se v garancijski dobi pojavi napaka zaradi nesolidnega dela ali materiala, jo mora izvajalec odpraviti na svoje stroške v primernem roku potem, ko ga naročnik obvesti o nastali napaki.

Če izvajalec v primernem roku ne odpravi napake in se z naročnikom ne dogovori za nov rok odprave, bo naročnik odpravo napak poveril drugemu izvajalcu na stroške izvajalca iz te pogodbe (kot dober gospodar). Naročnik si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 10% pribitek na vrednost teh del za kritje svojih manipulativnih stroškov. V kolikor izvajalec stroškov odprave napak ne bo pokril, lahko naročnik za plačilo stroškov unovči zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

V primeru, da bi napaka lahko povzročila materialno ali drugo škodo ali bila nevarna za ljudi in premoženje, je izvajalec dolžan takoj odpraviti napako.

17. člen

Izvajalec mora naročniku izročiti nepreklicno, brezpogojno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku za investicijo, ki je predmet te pogodbe, plačljivo na prvi poziv, in sicer v 10ih dneh po podpisu primopredajnega zapisnika, skladno z določilom 13. člena te pogodbe.

V kolikor izvajalec naročniku ne izroči zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku, ima naročnik pravico brezobrestno zadržati izplačilo končne situacije.

PREVZEM OBJEKTA

18. člen

Izvajalec mora naročnika pisno obvestiti o dokončanju del.

Sestavi se zapisnik o dokončanih delih, v katerem se natančno ugotovi predvsem:

- ali izvedena dela ustrezajo določilom te pogodbe, veljavnim zakonskim predpisom in pravilom stroke;
- ali so bili dobavljeni ustrezni materiali in oprema, skladno z zahtevami naročnika;
- ali so bili dobavljeni materiali, oprema ustrezno in kvalitetno vgrajeni;
- datumi začetka in končanja del;

- kakovost izvedenih del in pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo izvedenih del;
- opredelitev del, ki jih je dolžan izvajalec ponovno izvesti, dokončati ali popraviti, z navedbo rokov;
- morebitna odprta, sporna vprašanja tehnične narave.

Zapisnik morajo potrditi izvajalec, nadzornik in naročnik.

19. člen

O prevzemu objekta se sestavi prevzemni zapisnik, v katerem naročnik poda izjavo o prevzemu objekta. V primeru, da se objekt prevzame kljub manjšim pomanjkljivostim, se v prevzemnem zapisniku določi rok za njihovo odpravo. Po odpravi le-teh, se sestavi končni primopredajni zapisnik.

Če izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti naročnik na račun izvajalca. Pokritje teh stroškov lahko naročnik obračuna pri končni situaciji ali pa unovči zavarovanje za dobro izvedbo del.

Za uspešno opravljen prevzem objekta mora izvajalec predložiti:
- navodila za obratovanje in vzdrževanje,
- seznam pooblaščenih servisov,
- garancijske liste,
- poročilo o umerjanju sistemov ter vse potrebne meritve, ki dokazujejo skladnost delovanja s projektiranimi parametri,
- dokazilo o zanesljivosti objekta,
- druge dokumente, zahtevane v specifikaciji naročila.

POGODBENA KAZEN

20. člen

V primeru, da pride izvajalec po svoji krivdi v zamudo rokov iz 3. člena pogodbe, ima naročnik pravico zaračunati izvajalcu pogodbeno dogovorjeno kazen v višini 5 ‰ od pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, pri čemer pogodbena kazen ne sme preseči 10 % pogodbene vrednosti del. Pogodbeno kazen lahko naročnik obračuna izvajalcu pri končni situaciji.

Izvajalec se prav tako zaveže poravnati vse stroške izvajalca nadzora zaradi neupravičeno prekoračenega roka.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode, bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

Naročnik lahko pogodbeno kazen obračuna tudi v primeru, ko izvajalec zamuja z rokom odprave pomanjkljivosti, določenim v primopredajnem zapisniku.

21. člen

V primeru, da izvajalec:
- ne predloži dokumentov in terminskega plana v pogodbenem roku;
- ne bi dosegal pogodbeno dogovorjene kvalitete;
- prekine z deli brez pisnega soglasja naročnika;
- zamuja s kritičnimi faznimi roki in teh zamud ne bi nadoknadil niti v naknadnem roku, ki mu ga določi naročnik;

- zamenja vodjo gradnje brez soglasja naročnika ali da vodja gradnje ni stalno prisoten na gradbišču;

lahko naročnik zahteva plačilo pogodbene kazni v višini 5.000 EUR in vso škodo. Če izvajalec pogodbene kazni in škode ne poravna, je naročnik upravičen zaseči njegov material na gradbišču in vsa njegova sredstva ter iz tega poplačati škodo. Poleg pogodbene kazni lahko naročnik unovči zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in odstopi od te pogodbe.

PREDSTAVNIKI PO POGODBI IN KOMUNIKACIJA

22. člen

Pooblaščeni zastopnik naročnika oz. skrbnik po tej pogodbi je _____;
Pooblaščeni zastopnik izvajalca po tej pogodbi je _____;
Vodja gradnje je _____;
Pooblaščeni nadzor po pogodbi o nadzoru je: _____.

V primeru zamenjave skrbnika pogodbe (pooblaščenega zastopnika) zadošča pisno obvestilo drugi pogodbeni stranki. Izvajalec ne sme zamenjati vodje gradnje brez predhodnega soglasja naročnika.

Navedeni vodja gradnje ureja vse pogodbene obveze z naročnikom ter je odgovoren za izvedbo vseh del po tej pogodbi.

Nadzorniki so s strani naročnika pooblaščeni in zadolženi za:
- sodelovanje pri uvedbi izvajalca v posel;
- odpiranje in potrjevanje gradbenega dnevnika ter potrjevanje knjige obračunskih izmer;
- vodenje tedenskih operativnih sestankov na gradbišču z izdelavo ustreznih zapisnikov;
- nadzor nad kakovostjo gradbenih proizvodov, materialov, napeljav, naprav in opremo, ki se vgrajujejo;
- dajanje zahtevkov za posamezne laboratorijske in geomehanske preiskave;
- nadzor, ali se gradnja izvaja po potrjeni projektni dokumentaciji za izvedbo, s poudarkom na racionalnosti izvedbe in kakovosti gradnje;
- nadzor nad izvajanjem dogovorjenih rokov izgradnje in zasledovanje plana;
- kontrolo in potrjevanje obračunskih situacij v 5 (petih) delovnih dneh po prejemu in končne situacije v 5 (petih) dneh po prejemu, pri čemer pa so lahko potrjena samo dela, ki so pogodbeno naročena;
- koordinacijo in sodelovanje pri usklajevanju sprememb oziroma dopolnitev elementov za izvajanje del, med naročnikom in izvajalcem;
- nadzor, ali se v projekt za izvedbo sproti vnašajo vse tiste spremembe in dopolnitve, ki nastajajo med gradnjo, in ali se s takšnimi spremembami strinjata naročnik in projektant;
- pregledovanje in potrjevanje analiz cen ter predračunov predloženih s strani izvajalca za nujna dodatna in/ali pozneje naročena dela;
- organizacijo kvalitetnega pregleda dokončanih del in nadzor nad odpravo pomanjkljivosti ugotovljenih z zapisnikom o dokončanih delih;
- sodelovanje pri prevzemu objekta med naročnikom in izvajalcem;
- nadzor nad odpravo pomanjkljivosti v garancijskem roku;
- sodelovanje pri uveljavljanju in kontroli izvajanja navodil naročnika izvajalcu.

23. člen

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bosta komunicirali po elektronski pošti in takšno komunikacijo štejeta za veljaven način pošiljanja opominov in vse medsebojne korespondence.

Elektronske naslove pooblaščenih predstavnikov po tej pogodbi si le-ti izmenjajo na uvedbi v delo oziroma na kasnejših koordinacijah.

Vse pogodbene stranke se zavezujejo redno spremljati prejeto elektronsko pošto. Pošta, poslana na s strani pooblaščenih predstavnikov navedene elektronske naslove, se šteje nasprotni stranki za vročeno naslednji delovni dan po pošiljanju.

OSTALA DOLOČILA

24. člen

Dodatnih del, ki niso opredeljena s to pogodbo, izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega pisnega naročila/soglasja naročnika.

Za dodatna dela, ki so se izkazala za potrebna po sklenitvi te pogodbe, lahko naročnik odda naročilo izvajalcu osnovnega naročila ob upoštevanju določb zakona, ki ureja javno naročanje.

Podlaga za določitev vrednosti več del so cene na enoto iz pogodbe. Cene za dodatna dela se določijo v okviru pogajanj med naročnikom in izvajalcem in ne smejo presegati cen na trgu za istovrstna dela, blago in opremo, upoštevaje pogoje, ki so vezani na njihovo naročilo. Z izvajalcem se v tem primeru sklene dodatek k osnovni pogodbi.

Nepredvidena dela so tista dela, ki jih je potrebno nujno opraviti zaradi zagotovitve stabilnosti objekta ali zaradi preprečitve škode, povzročena z nepričakovanim oziroma izrednim dogodkom. Izvajalec lahko izvede nepredvidena dela tudi brez predhodnega soglasja naročnika, če si ga zaradi njihove nujnosti ni mogel priskrbeti.

25. člen

O kakršnih koli nepredvidenih delih mora izvajalec takoj pisno obvestiti nadzornika in naročnika in brez predhodnega poziva s strani naročnika dostaviti predračun teh del. Pojave in ukrepe morata izvajalec in nadzornik, po skupnem ogledu, zapisati v zapisnik, ki ga, skupaj s predlogom ukrepov nemudoma, najkasneje pa v treh dneh po ogledu predložita naročniku.

Vsako spremembo oz. odstopanje od projekta mora pisno potrditi odgovorni projektant oz. odgovorni vodja projekta, sicer se smatra, da to ni potrjeno.

26. člen

Posebne gradbene uzance 2020 veljajo, če niso v nasprotju z določili te pogodbe.

27. člen
(reševanje sporov)

Morebitne spore, ki bi nastali pri izpolnjevanju te pogodbe, rešujejo pogodbene stranke predvsem sporazumno.

V primeru, če ne bi prišlo do sporazumne rešitve spora, bo sporno zadevo reševalo pristojno sodišče.

28. člen
(razvezni pogoj)

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo naročnik seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitve obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca ali
- če bo naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali njegovemu podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s/z:
    - plačilom za delo,
    - delovnim časom,
    - počitki,
    - opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno

in za katerega mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek,
in pod pogojem, da je od seznanitve s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev in da je naročnik izvajalca o seznanitvi s kršitvijo obvestil v desetih dneh ter da izvajalec v roku, ki ga določi naročnik, ki ne sme biti daljši kot 15 dni, ne predloži dokazov, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev, oziroma če jih predloži, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo.

Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi naročnik in ne sme biti daljši od 15 dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe pogodbe. Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa naročnik oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če naročnik v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznanitve naročnika s kršitvijo in do izteka veljavnosti pogodbe še najmanj šest mesecev.
Pogodba za izvedbo javnega naročila gradnje se ne glede na določila tega člena ne razveže, če bi razveza pogodbe naročniku povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo in pod pogojem, da naročnik izvajalca najkasneje v 20 dneh od seznanitve s kršitvijo obvesti, da se pogodba ne razveže.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi javnega naročila, naročnik pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 dneh od seznanitve s kršitvijo. Če naročnik v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je pogodba razvezana šestdeseti dan od seznanitve s kršitvijo.

29. člen
(protikorupcijska klavzula)

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;

je nična.

30. člen
(uveljavitev pogodbe)

Pogodba stopi v veljavo z dnem, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke.

Ta pogodba je sestavljena v 4 (štirih) izvodih, od katerih vsaka pogodbena stranka prejme po 2 (dva) izvoda podpisane pogodbe.

Datum:	Datum:
NAROČNIK:	IZVAJALEC:
OBČINA KAMNIK	_____
Matej Slapar	_____
ŽUPAN	_____